



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Zadarska 1-3, Rijeka

Poslovni broj St-1300/2016-187

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom BAGER COMMERCE d. o. o. za vanjsku i unutarnju trgovinu u stečaju Čavle, Kikovica bb, MBS 040015020, OIB 21690283806, nakon završetka elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom, dana 10. listopada 2025.

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac JADRANKA ČERVAR, OIB: 14588304088, Trošti 65 B, Heki, na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 55379) pred Financijskom agencijom dana 8. listopada 2025. u 12:40:52.677 sati ponudila najveću cijenu u iznosu od 80.640,27 eura te su ispunjene pretpostavke da joj se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu Zemljišnoknjižni odjel Pazin k.č. 1096/3 ZGR. ZGRADA upisana u z.k.ul. 2500, 322440, PAZIN, sukladno ovosudnom zaključku poslovni broj St-1300/2016-173 od 2. srpnja 2025.

II. Kupcu JADRANKI ČERVAR, OIB: 14588304088, Trošti 65 B, Heki dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Pazin k.č. 1096/3 ZGR. ZGRADA upisana u z.k.ul. 2500, 322440, PAZIN po cijeni 80.640,27 eura.

III. Kupac JADRANKA ČERVAR, OIB: 14588304088, Trošti 65 B, Heki dužna je uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu, IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj: 553794 – 544485, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi. Uplaćena jamčevina u iznosu od 4.852,04 eura će se uračunati u kupovninu.

IV. Određuje se da će se nekretnine i stvari koje se nalaze u poslovnoj zgradi dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u roku određenom u točki III. izreke ovog rješenja, sud će tom slučaju donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da

mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, time da će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

V. Određuje se da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišnim knjigama upisati u korist kupca pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini za korist kupca i brisati upisana prava zaloge za korist EUROSTROJ NOVA d.o.o., OIB: 84567277611, Čavle, Kikovica BB.

VI. Ovo rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

### Obrazloženje

1. Ovosudnim zaključkom pod poslovnim brojem St-1300/2016-173 od 2. srpnja 2025. određeni su uvjeti i način prodaje nekretnina dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Pazin k.č. 1096/3 ZGR. ZGRADA upisana u z.k.ul. 2500, 322440, PAZIN, time da je određeno da će prodaju provesti Financijska agencija kako je to propisano odredbom članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24; dalje: SZ).

2. Financijska agencija Regionalni centar Rijeka je dana 9. listopada 2025. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 55379) pod brojem O/110-10/23-01/1398, Ur.br.: 07-01-25-38.

3. Uvidom u podnijeti Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije (strana 1262 do 1295 spisa) utvrđeno je da je prva dražba za kupnju predmetnih nekretnina započela dana 16. srpnja 2025. u 15:00:00.000 sati, da je za sudjelovanje na toj elektroničkoj javnoj dražbi pravovremeno uplaćeno devet jamčevina, da je nadmetanje započelo dana 24. rujna 2025. u 12:00:00.000 sati, da je šest ponuditelja stavljalo ponude, da je do završetka produljenog nadmetanja sukladno članku 17. stavak 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23) dana 8. listopada 2025. u 12:40:52.677 sati posljednju pravovremenu ponudu stavila JADRANKA ČERVAR, OIB: 14588304088, Trošti 65 B, Heki, koja je ponudila najviši iznos od 80.640,27 eura.

4. Kako prema dostavljenom Izvješću i Dnevniku nadmetanja Financijske agencije zastoja prilikom nadmetanja nije bilo, to su ispunjene pretpostavke da se kupcu JADRANKI ČERVAR, dosude predmetne nekretnine sukladno odredbi članka 103. stavak 3. i 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje: OZ) u vezi člankom 247. stavak 1. SZ-a pa je valjalo odlučiti kao pod točkom I. i II. izreke ovog rješenja.

5. Kupac je pozvan da uplati kupovnu cijenu najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, sukladno objavljenim uvjetima

prodaje, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu, time da se jamčevina ima uračunati u kupovninu pa je na osnovu odredbe članka 106. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a odlučeno kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

6. Sud je odredio da će se nekretnine dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, time da će sud u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu pa je na osnovu odredbi članka 103. stavak 6. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a valjalo odlučiti kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

7. Također je odlučeno da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac položi puni iznos kupovne cijene, u zemljišnu knjigu upisati u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom II. izreke ovog rješenja, te će se brisati upisana prava zalogu i tereti na toj nekretnini sukladno odredbi članka 108. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a, te je odlučeno kao pod točkom V. izreke ovog rješenja.

8. Na osnovu odredbe članka 103. stavak 5. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a odlučeno je kao pod točkom VI. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 10. listopada 2025.

Sudac  
Liljana Ugrin

#### PRAVNA POUKA

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od osam dana od dana dostave ovog rješenja, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3087d-c0ea2**

Kontrolni broj: **01166-88e72-7548d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.